

Bloemershof



Portefeuillehouder: Gea Hofstede



Prioritering: B



Planbeschrijving

Op de nu braakliggende locatie aan de westzijde van Dieren is er de wens om 32 woningen te realiseren. Hiermee wordt bijgedragen aan het terugdringen van het woningtekort.



Wat is er besloten?

Het bestemmingsplan is vastgesteld. Er is een koop-ontwikkel-realisatie-overeenkomst gesloten met ontwikkelaar Reinbouw.



Participatie

Ontwikkelaar Reinbouw verzorgt de communicatie met omwonenden. Voor het bestemmingsplanproject is de gebruikelijke participatieprocedure doorlopen, deze is inmiddels afgerond.



Stand van zaken

Er wordt momenteel overleg gevoerd met de provincie in verband met een geringe overschrijding van de stikstofdepositie op Natura-2000gebied De Veluwe. Er ligt een conceptnatuurvergunning, maar vanwege recente stikstofontwikkelingen wordt deze niet omgezet in een definitieve vergunning. Er wordt onderzocht of extern salderen mogelijk is.



Planning

Op dit moment onbekend. De planning is afhankelijk van de uitkomst van het overleg met de provincie over stikstof. Pas na duidelijkheid hierover kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.



Geld

De gemeente heeft de grond verkocht aan ontwikkelaar Reinbouw. Reinbouw is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken. De openbare ruimte wordt na realisatie voor een symbolisch bedrag teruggeleverd aan de gemeente.



Figuur 1: School de Tender en brandweerkazerne in Dieren

