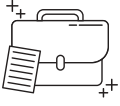


# Admiraal Helfrichlaan

## Voormalige hockeyvelden



**Portefeuillehouder: Paul Hofman**



**Prioritering: D**



### Planbeschrijving

Op de plek van de voormalige hockeyvelden aan de Admiraal Helfrichlaan in Dieren is er de wens om op een deel van deze gronden woningbouw te realiseren en een deel van het terrein in te zetten voor een buurtinitiatief voor een natuurtuin. De woningbouw betreft reguliere woningbouw en vernieuwende woonvormen in de vorm van Tiny Houses.

Het plan draagt bij aan het tegengaan van het woningtekort. Er moeten betaalbare en levensloopgeschikte woningen komen. De toevoeging van de natuurtuin heeft een sociale en groene component waar de buurt invulling aan kan geven en draagt hiermee bij aan de doelen uit het coalitieakkoord.



### Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft de kadernota op 26 september 2023 goedgekeurd waarbij 1 amendement en 1 motie werden aangenomen.



### Participatie

De kadernota is gedeeld met omgeving en geïnteresseerden. Een ieder heeft kunnen reageren bij het ter inzage leggen. Naar aanleiding van reacties is de concept kadernota aangepast en goedgekeurd door de gemeenteraad. In de gemeenteraad is een motie aangenomen om de omgeving te betrekken op niveau van meewerken.



### Stand van zaken

Het plan is op dit moment waarschijnlijk niet uitvoerbaar vanwege de ligging nabij Natura-2000-gebied de Veluwe en de mogelijke stikstofuitstoot die het plan kan bewerkstelligen. Ook is het de vraag of de bebouwing op korte termijn kan worden aangesloten op het net (netcongestie). Daarom is besloten het plan tijdelijk in de wacht te zetten tot er meer duidelijkheid over deze aspecten is.



### Planning

Het plan staat momenteel 'on hold'.



### Geld

Door de realisatie van de woningbouw wordt een dekkende grondexploitatie verwacht. De hoogte van het resultaat is afhankelijk van hoeveelheid en type woningen die gerealiseerd kunnen worden en de kosten.



Figuur 1: Locatie Admiraal Helfrichlaan te Dieren

